



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2463

פרטי ההתקשרות המבוקשת-מסלול מהיר

המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון	התקבל בוועדת הפטור 29.11.2022	תאריך דיון 29.11.2022
---	---	---------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות מתכננים מסלול מהיר	מטרת הפניה הארכת התקשרות	תקנת חוק (3)(ב)(4)	מספר פנייה 8000821613
--	------------------------------------	------------------------------	---------------------------------

טבלת מתכננים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שווי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
8000803246	חלופה קהת בע"מ	התקשרות המשך נוספת שנות זכות ברירה (אופציה)	שנות קלחים	150,000	150,000	29.11.2022	13.09.2025	30.11.2020	107,314	360,125	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000803246	חלופה קהת בע"מ	התקשרות המשך נוספת שנות זכות ברירה (אופציה)	שנות קלחים	50,000	50,000	29.11.2022	13.09.2025	30.11.2020	107,314	360,125	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000804346	אברהם זאק - אדם אדריכלות בע"מ	התקשרות המשך ראשונה	קלחים	171,120	171,120	29.11.2022	10.08.2027	15.07.2016	73,465	744,577	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000804346	אברהם זאק - אדם אדריכלות בע"מ	התקשרות המשך ראשונה	קלחים	500,000	500,000	29.11.2022	10.08.2027	15.07.2016	73,465	744,577	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000810217	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ	התקשרות המשך נוספת דימונה	קלחים	26,917	26,917	29.11.2022	24.11.2027	10.11.2007	54,951	300,471	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000810217	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ	התקשרות המשך נוספת דימונה	קלחים	200,000	200,000	29.11.2022	24.10.2027	10.11.2007	54,951	300,471	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000818128	אפרו שרתי הנדסה ושיווק בע"מ	התקשרות המשך נוספת דימונה	קלחים	68,728	68,728	29.11.2022	24.10.2027	23.04.1998	35,823	772,554	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000818128	אפרו שרתי הנדסה ושיווק בע"מ	התקשרות המשך נוספת דימונה	קלחים	400,000	400,000	29.11.2022	24.10.2027	23.04.1998	35,823	772,554	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם המתכננים (להלן - **המתכננים**) מהסיבות הבאות:
 - בקשה 8000803246 – מדובר על השלמת תכנון מודלים כלכליים למגורים לאוכלוסיה מזדקנת, בעקבות חוסר הצלחה באיגום תקציבי ממשרדים אחרים. כמו כן מבוקשת אופציה ככל שיידרש.
 - בקשה 8000804346 – מדובר על עבודות אדריכלות לתכנון תב"ע, בעקבות רה תכנון בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית. כמו כן, מבוקשת אופציה ככל שיידרש.
 - בקשה 8000810217 – מדובר על ייעוץ הידרולוגי להכנת תב"ע ובינוי. העיכוב הניכר נגרם כתוצאה מהליכי אישור ארוכים בעקבות התנגדות גורמים ירוקים וכן בעקבות התנגדות לשכת התכנון.
 - בקשה 8000818128 – מדובר על תכנון חשמל להכנת תב"ע ובינוי. העיכוב הניכר נגרם כתוצאה מהליכי אישור ארוכים בעקבות התנגדות גורמים ירוקים וכן בעקבות התנגדות לשכת התכנון.
- מטעמי חיסכון ויעילות, ולאור המלצת ועדת הפטור המשרדית של משרד הבינוי והשיכון, מאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים.
- אישור הבקשות הינו בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 11.05.2022 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(ב)(4), ולאור אישור ועדת הפטור של משרד הבינוי והשיכון כי הבקשות עומדות בתנאים שצוינו ובכלל זה באחד או יותר מסעיפי ז' לאישור זה.

4. המשך ההתקשרויות הינן בתנאים זהים לתנאי התקשרויות המקוריות.
5. כל הפניות הן בקשות עבור השלב הסופי והאחרון של עבודות התכנון, לא צפויות התקשרויות המשך עם אותו מתכנן למעט ההתקשרות המבוקשת.
6. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

אישור סגן בכיר לחשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 11.05.2022 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים, עם הגורמים המפורטים לעיל, לפי התאריכים המפורטים לעיל.

מאשרים

פרטי אישור אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
------------------	-------------------	-------	--------------	-------

ישי בן אלי

סגן בכיר לחשב הכללי

חבר/ת וועדה